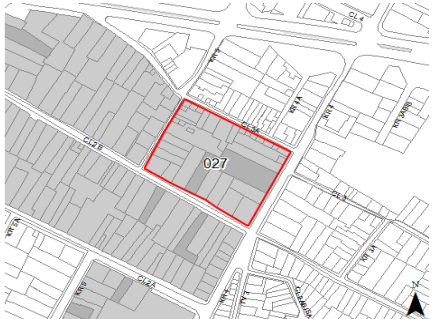
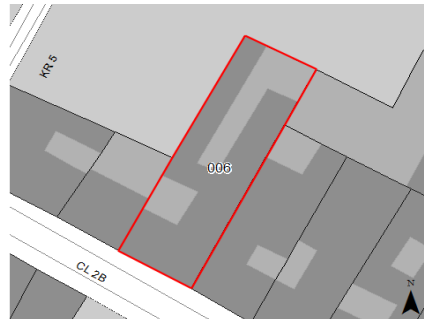








		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027												
Código Nacional				Hoja 1		PR	006													
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN																
1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 50	1.2. Otros nombres	N.A.																	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.																	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE																
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble																	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional																	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar																	
3. LOCALIZACIÓN																				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.																	
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 50	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 B 4 50	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202																	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.																	
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	006																	
3.11. CHIP	AAA0032XWPP	3.12. Localidad	Santa Fé																	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO																
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO														
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE																				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	307,8	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																
Frente (ml)	9,8	Área ocupada (m2)	222,3																	
Fondo (ml)	32,0	Área libre (m2)	85,5																	
4.2. Características edificación																				
	1	2	3						más pisos											
Número de pisos	X																			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.	5. INFORMACIÓN CATASTRAL															
5.1. Cédula catastral	2B 4 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00552341																	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial																	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	136043000																	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000																			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE																				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado																
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital																	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1																	
6.8. Aplicable a	N.A.																			
7. OBSERVACIONES				7. OBSERVACIONES																
No se permitió el acceso al predio				 <table border="1"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">Código de identificación</td> <td rowspan="2">Hoja 1</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2016-2017</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">003202027006</td> <td rowspan="2">de 5</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> </table>					Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1	Fecha:	2016-2017	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027006	de 5	Fecha:	2018
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1																	
Fecha:	2016-2017																			
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027006	de 5																	
Fecha:	2018																			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027
				Código Nacional		Hoja 2	PR	006
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO		OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	José Vicente Díaz Bautista		No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado					
13.3. Número documento	19090790		No documentado					
13.4. Dirección	No documentado		No documentado					
13.5. Departamento	No documentado		No documentado					
13.6. Municipio	No documentado		No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9.80 m y fondo de 31.96 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2B. La ocupación del predio se realiza en a través un volumen que conforma un patio lateral y solar posterior, a este ultimo, se le han adicionado algunos volúmenes aislados que se evidencian en aerofotografías actuales. No es posible realizar una descripción del espacio interno ya que no se tuvo acceso al inmueble. La fachada consta de un plano con tres vanos de acento vertical; dos de ellos ventanas con sobre marco y una puerta localizada hacia un extremo marcada por pilastras y remate de corniza, posee además alero de caja con listones machihembrados y zócalo pañetado con estrias cada 40 cm. La cubierta en la crujía frontal es a dos aguas, y en la crujía posterior a un agua; la carpintería exterior es en madera y la cubierta en teja de barro.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), actualmente conserva su uso. Es propiedad de José Vicente Díaz Bautista. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía de 1936, se evidencia un volumen de dos crujías que conformaron un patio lateral prolongado hasta el solar; en 1953 aparece la construcción de una crujía dividiendo el patio del solar. En la actualidad, se han construido volúmenes exentos en el patio y en el solar a los cuales no se tuvo acceso. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha: 2017		
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha: 2018		
						003202027006	de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202027006

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Pese de sus modificaciones, es posible la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico que aún se conserva.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus adiciones, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada en éste caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial. Su repertorio formal está caracterizado por elementos de fachada como la portada de acceso marcada por pilastras, sobremarcos en ventanas, cornisa, alero de caja con listones de madera machihembrados y zócalo en relieve, desarrollados en gran medida durante el periodo republicano.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027006	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.